

MAJBRASAN, NOVEMBER, 2022

Nu går vi mot mörkare tider innan det ljusnar på nytt. Mycket av det arbete vi haft börjar nu visa resultat och vi hoppas på en vinter med god inomhusvärme.

Fjärrvärmen

Vid detta utskick av Majbrasan torde det mesta vara gjort vad gäller anslutningen till fjärrvärme. Eventuellt kan något återstå som inte påverkar de boende.

Taktvätt

Våra tak tvättas för att inte mossor och annat skall föranleda sprickor i takteglet etcetera.

Solpaneler

Det ligger i vår planering att gå igenom solcellsanläggningen för att säkerställa att allt fungerar som det skall.

Radonmätning

Kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd har tillsynsansvar vad gäller radon i bostäder.

Nu är det dags för vår förening att genomföra en radonmätning, vilket görs under ett par månader under vinterhalvåret.

Föreningen har beställt puckar (mätidosor) som kommer att delas ut till vissa lägenheter enligt ett mönster som visar på bästa möjliga mätresultat. Puckarna (mätidosorna) kommer att delas ut under november månad tillsammans med instruktioner.

Förråd

Föreningen har ett antal extra förråd men tyvärr är inget av dessa ledigt för tillfället. Det går dock att ställa sig i kö för att få ett extra förråd. Skicka i så fall ett mail till info@brfmajgarden.se

Dörrar i källaren

Ur brandskyddssynpunkt är det inte bra att det står innerdörrar i våra gemensamma källarutrymmen. Vid nästa städdag i maj kommer de dörrar som befinner sig i dessa

gemensamma utrymmen att slängas. Den som vill spara sina innerdörrar behöver ta in dem i sina egna förråd eller lägenheter.

Ekonomi

Många funderar kanske över föreningens ekonomi på grund av det ekonomiska läget i samhället. För närvarande har föreningen ett stabilt ekonomiskt läge och ingen avgiftshöjning planeras före det ordinarie årsmötet 2023.

Ekonomisk förvaltare

Föreningen kommer att få en ny ekonomisk förvaltare från och med 1 januari 2023, SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Särskild information om bytet och vad detta innebär, inloggning m.m. kommer att delas ut till alla medlemmar inom kort. Avgiftsavierna för januari kommer med vanlig post i pappersformat i början av december.

Inbrott och inbrottsförsök

För att försvåra inbrott framöver har styrelsen installerat brytskydd på ett antal källardörrar. Eventuellt kommer ytterligare brytskydd att monteras.

I samband med vågen av inbrott såg styrelsen över möjligheten att installera en portkodslösning. Det visade sig att en sådan lösning inte skulle ha hjälpt i vårt fall, då tjuvarna oftast kom in genom dörrar på glänt eller smet in i samband med att en boende passerade. Portkod hjälper inte heller mot tjuvar som bryter upp dörrar. Kostnaden för en portkodslösning skulle dessutom bli hög och även medföra nackdelar såsom en ökad risk för tekniska problem. Styrelsen beslutade därför att lägga frågan på is och i stället fokusera på brytskydden till källardörrarna samt utreda möjligheten till Grannsamverkan, vilket är vad polisen rekommenderar. Styrelsen tittar närmare på detta under vintern.

Alla medlemmar behöver hjälpas åt med följande:

- **Se till att dörrar stängs bakom dig när du passerar!**
- **Släpp inte in okända personer!**
- **Ring 112 vid pågående inbrott!**
- **Kontakta styrelsen om du upptäcker att en dörr inte fungerar som den skall eller om du upptäcker tecken på att ett inbrottsförsök har inträffat!**

Majbrasan finns även att läsa på hemsidan: www.brfmajgarden.se

Där lägger vi även upp information då och då.

EN FIN FORTSÄTTNING PÅ HÖSTEN ÖNSKAR STYRELSEN

