

Majbrasan, oktober 2024

Hej Alla medlemmar i brf. Majgården!

Här kommer lite viktig information till oss alla, inför den annalkande hösten:

- **Hur man loggar in i SBC**

Gå in på sbc.se och logga in via bank-id. Du kommer då att få bekräfta eller fylla i din e-mailadress. När du fyllt i denna kommer brf. Majgården att komma upp som en rubrik. Tryck på denna och du är inne. Om du trycker på de tre vågräta linjerna kommer du till din egen sida där det bl.a. finns en sökfunktion. Här kan du t.ex ändra hur du vill betala din avgift. Kolla gärna att dina uppgifter är korrekta! SCB kan komma att dela mer info, därför är det bra att hålla lite koll på sin egen sida.

- **Utdrag ur lägenhetsregistret**

Medlemmarna kontakter själva SBC:s kundtjänst för att beställa ett utdrag ur lägenhetsregistret.

- genom att skicka ett ärende via *kundportalen*, <https://hemma.sbc.se/kundportal>.
- göra en beställning på SBC:s hemsida via deras *kontaktformulär*
- eller *ringa* till SBC på tel 0771-722 722.

- **Kostnaderna för vatten har ökat**

Därför, och av omsorg om miljön, är det bra om vi är sparsamma med vattnet!

- **Avloppsteknik och stamspolning**

I våras anlitate vi Avloppsteknik AB för spolning av våra stammar samt kontroll av respektive lägenhets status kopplat till risk för vattenskador. Vi har nu gått igenom resultatet av inventeringen och varje lägenhet får ett specifikt besked om vilka vattenskaderisker som eventuellt behöver åtgärdas. En vanlig vattenskaderisk är frånvaro av en så kallad "dragavlastare" som ska avlasta diskmaskinsslangen. Många av er har därför fått en sådan avlastare av föreningen med en tillhörande instruktion. Vid frågor kring åtgärderna ber vi er kontakta en fackman så det blir korrekt gjort.

- **Cyklar får inte parkeras i källargångarna!**

Nu är det många som vill ta in sina cyklar för vintern. En cykel kan vara dyrbar och kanske även ha ett stort affektionsvärde. Den får ändå **inte** bo i källargången eftersom dessa gångar behöver vara framkomliga i händelse av t.ex brand. Om du vet med dig att du har en cykel parkerad i själva gången, flytta då denna till den del av källaren som är avsedd för cyklar eller ta in den i ditt eget förråd om du vill ha cykeln inomhus. Detta gäller även i vindsgången på Hällbygatan 38!

- **Kodlås i våra portar**

Utifrån beslut på vårens årsstämma kommer vi att låta installera kodlås i våra portar. Arbetet beräknas ske under hästen och du kommer att få en lapp i ditt postfack där koden framgår. Det kommer fortsatt att vara möjligt att låsa upp porten med nyckel.

- **Om ni har problem med era element**

Maila till oss i styrelsen så skall vi se hur vi kan åtgärda detta!

- **Gräsmattan**

Uppsala Fastighetstjänst åtgärdar vallar och diken så att det går att sköta gräsmattan.

- **Laddstolpar för bil:**

Om ni skaffar en elbil eller hybridbil och vill börja ladda så ber vi er att kontakta oss i styrelsen på info@brfmajgarden.se

- **Soprummen**

Styrelsen har med glädje noterat att det råder en allt bättre ordning. Vi fortsätter att hjälpas åt genom att platta till mjölkkartonger etc, vika ut wellpappkartonger innan de slängs i sitt kärl, lägga alla sopor där de hör hemma samt ta med övrigt avfall till återvinningen i Librobäck.

- **Till sist, Tänk på att inte lämna levande ljus utan tillsyn!**

Med önskan om en fortsatt vacker och solig höst!

Styrelsen, brf Majgården

