

Majbrasan, december 2024

Hej Alla medlemmar i brf. Majgården!

Här kommer en Adventsmajbrasa med lite viktig information inför den annalkande Julen och vintern:

- **Glöm inte att kolla er brandvarnare! Lämna inga levande ljus utan tillsyn!**
- **Vi hoppas att Tomten kommer också i år!**

De roliga julklappar vi får brukar vara inslagna i papper. Papperet kan du kanske återanvända när du ger bort en julklapp, om inte slänger du papperet i rätt kärl i soprummet. Glöm inte att vika ihop kartonger innan du slänger dem i kärlet för wellpapp etc.

- **Kostnaderna för vatten har ökat**

Därför, och av omsorg om miljön, är det bra om vi är sparsamma med vattnet!

- **Om ni har problem med era element**

Maila till oss i styrelsen så skall vi se hur vi kan åtgärda detta!

- **Avloppsteknik och stamspolning**

I våras anlitate vi som vi alla vet Avloppsteknik AB för spolning av våra stammar samt kontroll av respektive lägenhets status kopplat till risk för vattenskador. Flera av er har skickat in bilder på de åtgärder ni gjort och de dragavlastare ni monterat. Tack! Bra jobbat!

Ni som inte skickat in foton på fixade åtgärder, **gör gärna det snarast!** Tack på förhand! Vid frågor kring åtgärderna ber vi er kontakta en fackman så att det blir korrekt. Styrelsen verkställer de åtgärder som Avloppsteknik pekat på, i de gemensamma utrymmena.

- **En ordentlig städning av gemensamma utrymmen genomförs under december.**

Vi hjälps åt att hålla ordning och att hålla rent så att städresultatet håller så länge som möjligt!

- **Om du tappar dina lägenhetsnycklar:**

Kontakta styrelsen så hjälper vi till. Byt inte lås på egen hand då detta kan medföra en del krångel, inte minst vid flytt.

- **Snart får vi kodlås - Koderna skall inte lämnas ut utan är till för boende.**

Till sist, lite nygammal info om inloggningar etc.

- **Hur man loggar in i SBC**

Gå in på sbc.se och logga in via bank-id. Du kommer då att få bekräfta eller fylla i din e-mailadress. När du fyllt i denna kommer brf. Majgården att komma upp som en rubrik. Tryck på denna och du är inne. Om du trycker på de tre vågräta linjerna kommer du till din egen sida där det bl.a. finns en sökfunktion. Här kan du t.ex ändra hur du vill betala din avgift. Kolla gärna att dina uppgifter är korrekta! SCB kan komma att dela mer info, därför är det bra att hålla lite koll på sin egen sida.

- **Utdrag ur lägenhetsregistret**

Medlemmarna kontaktar själva SBC:s kundtjänst för att beställa ett utdrag ur lägenhetsregistret.

- genom att skicka ett ärende via *kundportalen*, <https://hemma.sbc.se/kundportal>.
- göra en beställning på SBC:s hemsida via deras *kontaktformulär*
- eller *ringa* till SBC på tel 0771–722 722.

Med önskan om en God och Glad Adventstid och så småningom en riktigt GOD JUL!

Styrelsen, brf Majgården

