

Majbrasan, hösten 2023

Nu är hösten här och vi får njuta av vackra färger, friska vindar och höstmys.

Höstens Majbrasa innehåller både ny och äldre information som vi i styrelsen tänker kan vara viktig för vår förening.

Styrelsen

Den nya styrelsen för brf Majgården har följande sammansättning:

Ordförande: Gustaf Bjurhammer Birck

Sekreterare: Eva Östh

Kassör: Agneta Jansson

Tekniskt ansvarig: Kristoffer Gokall-Norman

Yttre miljö: Christina Hultgren

Suppleant/informatör: Monika Oscarsson

Suppleant: Peter Elm

Styrelsen når du säkrast via e-post, info@brfmaigarden.se

Kontaktuppgifter till ledamöterna finns uppsatt i trapphusen.

Hemsidan

På hemsidan kan du hitta tidigare Majbrasor och en del övrig information du söker.

www.brfmaigarden.se

Gården

Vår gräsmatta har fått stora diken och även stora hål på vissa ställen. Det beror på att de ledningar som är dragna för bergvärmen påverkar jorden som ligger runt dem. Att det skulle bli en sådan påverkan på jordskikten var inget man visste för 16 år sedan när bergvärmen installerades. Styrelsen har varit i kontakt med både entreprenadfirmor och geologer för att få information om hur vi kan åtgärda problemet. Det vi kan göra nu är att fylla på med grus och sand i diken och hål. Att gräva upp ledningarna är för kostsamt och får vänta till den dag då vi eventuellt tar beslut om en ny anläggning.

Gräsmattan

För att underlätta gräsklippningen vill vår fastighetsförvaltare, Uppsala Fastighetstjänst AB, att de boende som har bord på gräsmattan flyttar undan dessa när gräset ska klippas. Inför vintern ska borden flyttas närmare balkongen. ***OBS, då vi har fått kännedom om att bostadsrättsföreningar närmare city har fått problem med råttor uppmanar vi er att inte förvara saker under balkongerna eftersom det drar till sig råttor.***

Odling i pallkragar

På årsmötet togs ett beslut om att styrelsen skulle tillsätta en arbetsgrupp för att undersöka om det finns något intresse hos de boende att odla i pallkrage på gården. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad av att delta i arbetsgruppen, via e-post eller direkt till någon i styrelsen. Anmälan senast 30 november 2023.

Laddplatser

10 laddboxar för laddning av elbilar är nu installerade.

Ni som redan har en parkeringsplats eller ett garage utan laddbox och nu har bytt till en elbil får kontakta styrelsen för byte av parkeringsplats/garage. Det innebär att boende som inte har en elbil men som står på en plats med laddbox måste vara beredd att byta plats.

Källsorteringen i våra sophus

Det ska vara roligt att slänga sopor, eller hur? Därför måste vi hålla våra sophus i ett bra skick. Följ instruktionerna för hur soporna ska sorteras och slängas enligt den märkning som finns på respektive kärl i soprummet. För att hålla ner föreningens kostnader är det viktigt att vi respekterar de anvisningar som finns för vad som får läggas i respektive kärl och på vagnen för elektronik.

Vi betalar ett pris per kilo för våra sopor. Det är högst kostnad per kilo för elektronik. Mängden elektronikavfall är vi också skyldiga att rapportera in till Naturvårdsverket eftersom det är miljöfarligt avfall. Sådant som inte hör hemma i våra sorteringskärl ska du själv lämna in på en återvinningscentral! Som privatperson kan man lämna elektronik och annat farligt avfall gratis t.ex. hos återvinningen i Librobäck. Att promenera dit med sitt avfall tar ca en halvtimme. Då får man lite motion på köpet!

Tänk också på att förminska avfallets storlek genom att platta till kartonger, mjölkpaket etc. så svämmas sopkärlen inte över.

SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Brf Majgården anlitar från och med 2023-01-01 SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB för sin ekonomiska förvaltning. Det innebär att de på styrelsens uppdrag sköter aviseringen av våra årsavgifter, de för förteckning över medlemmar och lägenheter samt registrerar överlåtelser och nya pantsättningar på bostadsrätten.

Du kan själv skriva ut utdrag från lägenhets- och pantregistret genom att logga in på SBCs hemsida med ditt BankID, www.sbc.se

Du kan också ringa eller skicka e-post till SBCs kundtjänst. Telefon, 0771-722 722

E-post, kundtjanst@sbcs.se

GDPR

Enligt dataskyddsförordningen GDPR är styrelsen skyldig att informera om att vi för en förteckning över föreningens medlemmar och lägenheter. Vi är skyldiga att ha en medlems- och pantförteckning enligt bostadsrättslagen. Medlemsförteckningen innehåller uppgifter om varje medlems namn, postadress, tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen och den bostadsrätt som medlemmen har. Syftet är att ge föreningen, medlemmarna och andra underlag för att bedöma medlemsförhållandena i föreningen.

Kontrollera gärna de uppgifter som finns registrerade på din bostadsrätt, lägenhet. Logga in på SBCs hemsida med ditt BankID, www.sbc.se

Skyddsrummen

Föreningens skyddsrum godkändes 2017 vid en besiktning av MSB. Styrelsens bedömning är att skyddsrummen kan iordningställas inom de 48 timmar som lagstiftningen kräver. Uppföljande kontroll av skyddsrummen sker regelbundet.

Brandsäkerhet och brandvarnare

Höst, mörker, snart advent och vi tänder stearinljus för att höja mysfaktorn. Vi vill påminna om att kontrollera brandvarnaren så att den fungerar och att alltid komma ihåg att släcka ljusen när ni lämnar rummet eller lägenheten.

Läs mer på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSBs hemsida, Råd till privatpersoner, via denna länk,

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/>

Hur du kontrollerar din brandvarnare hittar du via denna länk,

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/brandskyddsutrustning/brandvarnare/>

Vad du bör tänka på när du laddar batterier hittar du också på MSBs hemsida via denna länk,

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/ladda-batterier/>

Portar och källardörrar

För att hindra att obehöriga kommer in i våra trapphus och källare måste alla medlemmar vara uppmärksamma och hjälpas åt med följande:

- att portar och källardörrar stängs ordentligt vid passage!
- att inte låta någon som du inte känner komma in i fastigheten. Är det hantverkare måste de kontakta den som har anlitat dem för att få komma in.
- Ring 112 vid pågående inbrott!
- Kontakta styrelsen om du upptäcker att en dörr inte stängs som den ska eller om du ser tecken på inbrottsförsök.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig från innevarande år och femtio år framåt i tiden. Under 2023 kommer man bl.a att besiktiga taksäkerhet, åtgärda skador på bärande pelare samt inträngande vatten i källare.

Till sist önskar styrelsen alla medlemmar en fin fortsättning på hösten 2023!

