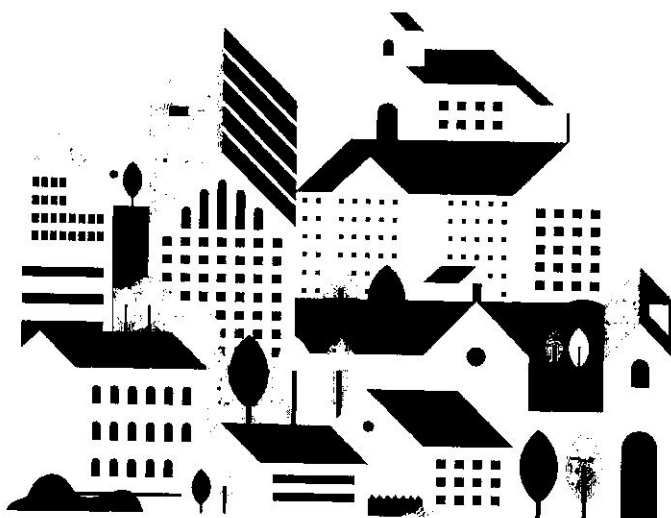


Årsredovisning 2020

BRF MAJGÅRDEN
717600-3494



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MAJGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten och se till att ekonomin är god. Föreningens årsavgifter fastställs av medlemmarna vid årsmötet. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll. Styrelsen använder föregående års faktiska kostnader som underlag i planeringen för kommande års utgiftsberäkningar av underhåll utifrån underhållsplanen. Kommande underhåll kan även medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen. Resultatet kan variera över åren beroende på hur stora reparationer och underhåll som har utförts.

- Föreningen följer en underhållsplan som är upprättad för åren 2020 till 2026
- Större underhåll kommer att utföras under de kommande åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet, se Not 1
- Amortering av föreningens lån, se Not 14
- Årsavgifterna planeras att höjas med 3% årligen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens grundfakta

Föreningen registrerades 1952-12-10.

Nuvarande stadgar registrerades 2020-04-29 hos Bolagsverket.

Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 7:6 Brf Majgården på adressen Prästgårdsgatan 13 B i Uppsala. Föreningen har 90 bostadsrätter om totalt 6 289 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos IF Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg för varje lägenhet ingår inte, det måste tecknas av varje medlem i deras privata hemförsäkring.

Styrelsens sammansättning

2020-06-07 – 2021-06-20

(senarelagd årsstämma på grund av fortsatt risk för smittspridning av Covid 19)

| | |
|------------------|----------------------|
| Sten Hjalmarsson | Ordförande |
| Agneta Jansson | Kassör |
| Eva Östh | Sekreterare |
| Lena Davies | Yttre miljöansvarig |
| Tord Molin | Tekniskt ansvarig |
| Jon Svedin | Suppleant/Informatör |
| Pontus Eklund | Suppleant |

Valberedning

Monika Oscarsson och Nils Kirsten.

Revisorer

| | |
|---------------------------|-----------|
| David Hultström-Blomster | Ordinarie |
| Gustaf Jansson Bjurhammer | Suppleant |

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Luthagen 7:6

M
LD
S
S
SM

Skattvärde: 107 319 000 kr varav byggnadsvärde 55 319 000 kr
Sammanlagd lägenhetsyta: 6 289 kvm.
Sammanlagt lånebelopp: inteckningslån 2020-12-31: 15 047 498 kr; lånebelopp/lägenhetsyta
(i kvm): 2 393 kr/kvm

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt.
Det finns 29 parkeringsplatser och 12 garage.

Lägenhetsfördelning

44 st. 4 r.o.k., 16 st. 3 r.o.k., 12 st. 2 r.o.k., 12 st. 1 r.o.k. 6 st. 1 r.o. kokvrå.

| Antal rum | Antal lägenheter |
|----------------|---------------------|
| 1 rum o kokvrå | 6 |
| 1 rum och kök | 12 |
| 2 rum o kök | 12 |
| 3 rum o kök | 16 |
| 4 rum o kök | 44 |

Gemensamma utrymmen

Föreningslokal

Bastu

Motionsrum

Tvättstugor, en med fyra maskiner och en grovtvättmaskin, två med två maskiner vardera.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till år 2026 som är publicerad på föreningens hemsida och uppdateras kontinuerligt.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden och därutöver överlagt när så varit påkallat.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

| Avtal | Leverantör |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Fastighetsskötsel | Uppsala Fastighetstjänst AB |
| Ekonomisk förvaltning | Nabo Group AB |
| Internet, bredband | Bahnhof |
| Internet, domän | one.com |
| El, mikroproduktion solel | Gislaved Energi AB |
| El | Vattenfall AB |
| Vatten, sopor brännbart, kompost | Uppsala Vatten |
| Källsortering | Pre Zero (fd Suez Recycling AB) |
| Försäkring | If Skadeförsäkring AB |

Handwritten signatures and initials: B, W, H, M, S, A.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Förutom löpande underhåll och service har följande åtgärder vidtagits:

- Renoveringar av fönster och balkongdörrar stoppades i mars pga Corona-pandemin och återupptogs under augusti-oktober för att därefter återigen stoppas. Fönsterrenoveringen kommer att slutföras 2021. Arbetet utförs av AB Vaksala Glas. Projektledning sker av Bjerking AB.
- En nedskrivning av värdet på våra andelar i Sveriges Vindkraftskooperativ ek. förening.
- Uppgradering av motionsrum med ett antal nya redskap.
- Inköp av fler trädgårdsmöbler
- Nabo Group AB har från och med den 1 jan 2020 övertagit den ekonomiska förvaltning som tidigare gjordes av LRF Konsult. Avgiftsavisering, lägenhetsförteckning och pantregister hanteras av Nabo Group AB.
- Slampolning genomfört Prästgårdsgatan 15A och 15B
- Underhållsplanen har uppdaterats
- Brandsäkerhetsbedömning genomförd av Brandexperten Sverige AB. Den bedömning som utfördes av Täby Brandskyddsteknik AB slutfördes inte pga sjukdom.
- Föreningen har drabbats av 3 vattenskador i lägenheter under 2020.

Övrigt:

Följande projekt har dessutom utretts/planerats under året:

- Fortsatta förberedelser gällande gemensamt el-abonnemang har skett under 2020 där Bravida som leverantör påbörjat arbetet.
- Behovet av fräsning och relining av rör har undersökts av Relita. Detta arbete behöver enligt Relita genomföras inom de närmaste åren.
- Ett förslag för åtgärd har tagits fram för att styra gående och cyklister på ett sätt som blir bra för vår gård mot bakgrund av att allt fler personer trafikerar vår gård som en genomfart.
- Ny websida har lanserats under 2020
- Förslag på nya stadgar och ordnings/trivseregler har tagits fram som kommer att tas upp för beslut under 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 111 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|----------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 4 326 | 3 542 | 3 726 | 3 636 |
| Resultat efter fin. poster | -1 114 | -1 635 | -6 825 | 1 129 |
| Soliditet, % | -8,4 | -0,8 | 8,7 | 45,1 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital
/ totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2019-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2020-12-31 |
|-----------------------|------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| Insatser | 315 | - | - | 315 |
| Fond, yttre underhåll | 4 086 | - | - | 4 086 |
| Balanserat resultat | -2 896 | -1 635 | - | -4 531 |
| Årets resultat | -1 635 | 1 635 | -1 114 | -1 114 |
| Eget kapital | -130 | 0 | -1 114 | -1 244 |

Handwritten signatures and initials: B, W, TH, A, SM.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -4 531 |
| Årets resultat | -1 114 |
| Totalt | -5 645 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 537 |
| Balanseras i ny räkning | -6 182 |
| | -5 645 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials:
M
LW
A
SN

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | | |
| Rörelseintäkter | | 4 326 | 3 542 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 643 | 3 542 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3-6 | -3 244 | -3 475 |
| Personalkostnader | 7 | -357 | -248 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 8 | -225 | -385 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 030 | -4 248 |
| RÖRELSERESULTAT | | -215 | -1 415 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Nedskrivning Sv vindkratskooperativ ek.förening | | -697 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -202 | -220 |
| Summa finansiella poster | | -900 | -220 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 114 | -1 635 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 114 | -1 635 |

Handwritten notes:
WJ TM
K
A ON

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | | | |
| Maskiner och inventarier | 10 | 13 344 | 16 033 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 344 | 16 033 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | | | |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 11 | 1 178 | 0 |
| | | 1 178 | 0 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 14 522 | 16 033 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 11 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 13 | 177 | 85 |
| | | 193 | 85 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 94 | 16 |
| Summa kassa och bank | | 94 | 16 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 287 | 101 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 809 | 16 133 |

LB
NS
TH
FC
A
SM

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | | |
| Fond för yttre underhåll | | 315 | 315 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 086 | 4 086 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | | |
| Årets resultat | | -4 531 | -2 896 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 114 | -1 635 |
| | | -5 645 | -4 531 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | | |
| | | -1 244 | -130 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 14 | 6 261 | 15 371 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 | 10 |
| | | 6 272 | 15 381 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 786 | 0 |
| Skatteskulder | | 571 | 440 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 12 | 6 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 | 28 |
| Summa kortfristiga skulder | 15 | 406 | 409 |
| | | 9 781 | 883 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| | | 14 809 | 16 133 |

W FM
B K
A SM

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|-------|
| Byggnad | 2 % |
| Fastighetsförbättringar | 2-7 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 11 | 9 |
| Hysesintäkter, p-platser | 188 | 157 |
| Årsavgifter, bostäder | 4 108 | 3 337 |
| Övriga intäkter | 335 | 40 |
| Summa | 4 643 | 3 542 |

I årets årsavgifter bostäder ingår felperiodiserade intäkter för år 2019 på 311 887 kr.

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service | 115 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 249 | 120 |
| Snöskottning | 0 | 10 |
| Städning | 0 | 4 |
| Trädgårdsarbete | 11 | 241 |
| Summa | 375 | 376 |

NOT 4, REPARATIONER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Försäkringskostnader | 330 | 0 |
| Reparationer | 1 472 | 2 181 |
| Tvättstuga | 0 | 13 |
| VA | 24 | 0 |
| Summa | 1 825 | 2 194 |

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|--------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 363 | 312 |
| Sophämtning | 103 | 107 |
| Vatten | 240 | 204 |
| Summa | 706 | 623 |

Handwritten signatures and initials:
B, W, TH, A, SM

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Bredband | 86 | 104 |
| Fastighetsförsäkringar | 80 | 51 |
| Fastighetsskatt | 133 | 127 |
| Självrisker | 40 | 0 |
| Summa | 339 | 283 |
| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | | |
| | 2020 | 2019 |
| Förbrukningsmaterial | 36 | 45 |
| Juridiska kostnader | 54 | 0 |
| Kameral förvaltning | 56 | 108 |
| Konsultkostnader | 123 | 78 |
| Revisionsarvoden | 3 | 3 |
| Övriga förvaltningskostnader | 84 | 14 |
| Summa | 357 | 248 |
| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | | |
| | 2020 | 2019 |
| Löner, arbetare | 112 | 238 |
| Sociala avgifter | 39 | 79 |
| Styrelsearvoden | 74 | 67 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 1 |
| Summa | 225 | 385 |
| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | | |
| | 2020 | 2019 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 199 | 217 |
| Övriga räntekostnader | 3 | 3 |
| Summa | 202 | 220 |
| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | | |
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | | |
| Andelar i Vindkraft, se not 11. | 35 084 | 33 209 |
| Årets inköp | -1875 | 1 875 |
| | 217 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 33 426 | 35 084 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | | |
| Årets avskrivning | -19 051 | -18 202 |
| | -847 | -849 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -19 898 | -19 051 |
| Utgående restvärde enligt plan | 13 527 | 16 033 |
| I utgående restvärde ingår mark med | 1 025 | 1 025 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 55 319 | 55 319 |
| Taxeringsvärde mark | 52 000 | 52 000 |
| Summa | 107 319 | 107 319 |

Handwritten signatures and initials:
 B, W, A, J, S, M

Brf Majgården
717600-3494

Årsredovisning 2020

NOT 11, ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Andelar i Sveriges Vindkraftskooperativ ek.förening | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 875 | 1 875* |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>1 875</u> | <u>1 875</u> |
| Nedskrivning | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | -697 | - |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>1 178</u> | <u>1 875*</u> |
| Utgående redovisat värde | <u><u>1 178</u></u> | <u><u>1 875</u></u> |

*Var i förra årsredovisning upptaget till 0 på balansräkningen och ingick istället i Byggnad/mark. Men i not 7 framgick ett värde på 1 875 tkr.

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Skattekonto | 11 | 0 |
| Summa | 11 | 0 |

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------|
| Bredband | 17 | 0 |
| Försäkringspremier | 92 | 0 |
| Förvaltning | 23 | 0 |
| Vatten | 23 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 22 | 85 |
| Summa | 177 | 85 |

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|------------------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | 2020-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Stadshypotek | 2022-06-01 | 1,37 % | 1 101 | 1 101 |
| Stadshypotek | 2023-03-30 | 1,58 % | 2 625 | 2 775 |
| Stadshypotek | 2021-03-01 | 0,90 % | 813 | 827 |
| Stadshypotek | 2021-04-30 | 1,57 % | 1 675 | 1 714 |
| Stadshypotek | 2021-03-01 | 0,90 % | 1 056 | 1 080 |
| Stadshypotek | 2021-06-01 | 1,66 % | 1 512 | 1 548 |
| Stadshypotek | 2023-01-30 | 1,65 % | 1 835 | 1 895 |
| Stadshypotek | 2022-09-01 | 1,46 % | 700 | 700 |
| Nordea Hypotek | 2021-01-03 | 0,64 % | 3 731 | 3 731 |
| Summa | | | 15 047 | 15 371 |
| <i>Varav kortfristig del</i> | | | 8 786 | |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ei | 57 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 338 | 330 |
| Utgiftsräntor | 10 | 18 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 | 62 |
| Summa | 406 | 409 |

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 17 301 | 17 301 |
| Summa | 17 301 | 17 301 |

TM
 W
 H
 S
 871

Underskrifter

Lippsecker 2021-06-17

Ort och datum

SH

Sten Hjalmarsson
Ordförande

SH

Agneta Jansson
Kassör

AJ

Tord Molin
Tekniskt ansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-19

David Blomster
Revisor

DB

Eva Öst
Sekreterare

EO

Lena Davies
Yttre miljöansvarig

LD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Majgården, 717600-3494

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Majgården för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2021-06-19



David Blomster