

Handläggare
Fredrik Björklund

Datum
2022-05-10

Diarienummer
PBN 2019-000173

Brf Majgården
Nabo - 20319, Fe 617
107 76 Stockholm

Avslut av ärende - obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Fastighet: Luthagen 7:6
Byggnadens ägare: Brf Majgården
Avser: Obligatorisk ventilationskontroll - lägenheter (BRF)

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärende upprättat 24 januari 2019 utan ytterligare åtgärd.

Motivering

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts och besiktningssprotokoll från utförd OVK har inlämnats till Stadsbyggnadsförvaltningen. Ärendet ska därför avslutas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen skickade 24 januari 2019 brev till fastighetsägaren med uppmaningen att låta utföra ny intervallbesiktning OVK. OVK-protokoll från intervallbesiktning med underkänt resultat inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 24 september 2021. Brev skickades 27 september 2021 till fastighetsägaren med uppmaningen att åtgärda bristerna från obligatorisk ventilationskontroll. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 28 april 2022 (§69) om åtgärdsföreläggande med vite. Ombesiktningssprotokoll med godkänt resultat inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 10 maj 2022.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt bland annat denna lag.

Enligt 8 kap. 25 § PBL ska funktionen hos ett ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Kontrollen ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant.

Upplysning

En kopia av detta underlag kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Enligt delegation för plan- och byggnadsnämnden

Fredrik Björklund
Tillsynshandläggare

Sändlista***Beslut expedieras till***

Byggnadens ägare

Inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning

Kopia till akten